



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3050

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.55228/A del 30/12/2011 presentata da:

D'AURIA GIOVANNI-D'AURIA CRISTINA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di copertura con realizzazione di piccole varianti, senza variare la sagoma e la struttura del fabbricato contraddistinto con lettera "B" autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.1504 del 09/05/2011 sito in via Loc. San Vincenzo distinto in catasto al fg. 73 mapp.528 sub 2-3-10-11;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Viste le integrazioni prot.n.4244/A del 25/01/2012 e prot.n.16850/A del 28/03/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 6 giugno 2013; Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. rilasciato dal tecnico incaricato; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il decreto di trasferimento n.576/98 R.Gen.Es. Cron.489/08, Rep.n.581/08 trascritto a Latina il 05/03/2008 al Reg.Gen.n.6237 e Reg.Part.n.3667. Visto il decreto di trasferimento n.576/98 R.Gen.Es. Cron. 490/08, Rep.n.583/08 trascritto a Latina il 05/03/2008 al Reg.Gen.n.6238 e Reg.Part.n.3668.

Visto il parere favorevole NTA-P.A.I. del 14/03/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino. Vista la determinazione n.A10430 del 18/10/2012 ai sensi dell'art.146 del D.Lgsn.42/2004 rilasciata dalla Regione Lazio Area Autorizzazioni Paesaggistiche.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.273,75 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 133 del 13/12/2013

Rilascia a: D'AURIA GIOVANNI C.F.DRAGNN82P18D662H E D'AURIA CRISTINA C.F.DRACST84D57D662O

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la demolizione e ricostruzione di copertura con realizzazione di piccole varianti, senza variare la sagoma e la struttura del fabbricato contraddistinto con lettera "B" autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.1504 del 09/05/2011 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.San Vincenzo distinto in catasto al fg. 73 mapp.528 sub 2-3-10-11, **a condizione che** siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **1.8.D.I.C.2013**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)